



Jaarverslag 2025



Huurdersvereniging HV InterWhere

Kometenstraat 6A, 1443 BA Purmerend. Tel. 0299-770014

E-mail: info@interwhere.nl Website WWW.interwhere.nl

Inhoudsopgave:

Voorwoord	pag. 3
Samenstelling bestuur, Werkwijze en representativiteit	pag. 4
Uitvoering van de doelstellingen en activiteiten	pag. 5
Prestatieafspraken Purmerend en Waterland	pag. 6
Conferentie en toezicht en samenwerkingsovereenkomst	pag. 7
Huurbeleid en Beleidsadviezen	pag. 8
Ondersteuning Bewonerscommissies en Flat Teams	pag. 8
Renovatie en sloopactiviteiten, Woonbond	pag. 8
Politiek en woonlasten	pag. 9
Leefbaarheid en buurtteams	pag. 9
Overige zaken	pag. 10
Tenslotte	pag. 11

Voorwoord

Geachte leden,

Het afgelopen jaar, 2025, werd opnieuw gekenmerkt door een snel veranderende en onzekere tijd voor alle huurders in Nederland. De betaalbaarheid van wonen blijft onverminderd het centrale thema waar wij ons, als Huurdersvereniging InterWhere, dagelijks voor inzetten.

Terwijl wij terugkijken op onze inspanningen om de belangen van de huurders van Intermaris te behartigen, zien we dat de uitdagingen groter worden. De landelijke politiek rondom volkshuisvesting is een complex speelveld waar de belangen van verhuurders, beleggers en huurders vaak haaks op elkaar staan. Het is in deze arena dat wij proberen de stem van de lokale huurder luider te maken.

Vooruitkijkend naar 2026 is de onzekerheid over de huurprijzen een sprekend voorbeeld van de wispelturigheid van het huidige beleid. Landelijk werd door de politiek een wettelijke huurbevriezing in 2026 aangekondigd als broodnodige adempauze voor huurders die kampen met hoge lasten. Helaas bleek dit van korte duur. Recentere berichtgeving en politieke manoeuvres wijzen erop dat er alsnog een wettelijke huurverhoging in 2026 doorgevoerd zal worden, zij het mogelijk gemaximeerd.

In dit verslag leest u op welke manieren Huurdersvereniging InterWhere zich het afgelopen jaar heeft ingezet om invloed uit te oefenen op deze onderwerpen en de betaalbaarheid te bewaken.

2. Samenstelling Bestuur, Werkwijze en Representativiteit

Het bestuur van Huurdersvereniging InterWhere zet zich in voor de belangen van de huurders. Om adequaat te kunnen reageren op de actualiteit en de signalen uit de achterban, komt het bestuur meerdere keren per maand bijeen om te bespreken wat er speelt bij de huurders van Intermaris.

Bestuurssamenstelling

De samenstelling van het bestuur per ultimo 2025 is als volgt:

Dagelijks Bestuur:

- Mevrouw Adi van Esch – Voorzitter
- Mevrouw Marcha Erdtsieck – Secretaris

Algemeen Bestuur:

- Mevrouw Adi van Esch – Voorzitter
- Mevrouw Marcha Erdtsieck – Secretaris
- Mevrouw Lynoshca Matheu – Juridisch medewerker
- Mevrouw Samantha Westenberg – Coördinator bewonerscommissies en Flatteams, tevens verantwoordelijk voor AVG-zaken

Daarnaast wordt het bestuur ondersteund door de heer Egbert Groot, die recentelijk ons is komen versterken als onze financieel beheerder.

Om onze taken zo goed mogelijk uit te voeren en huurders optimaal te kunnen begeleiden, volgen bestuursleden regelmatig cursussen en trainingen bij de Nederlandse Woonbond, waardoor onze kennis over actuele (juridische) kwesties altijd up-to-date is.

Representativiteit en Communicatie

Het contact met de achterban is essentieel voor een goed functionerende huurdersvereniging. Wij onderhouden dit contact en vergroten onze representativiteit door middel van verschillende communicatiekanalen:

- **Website:** Onze website fungeert als centraal informatiepunt en wordt goed bezocht, met een gemiddelde van 35 à 40 bezoekers per dag.
- **Nieuwsbrieven:** In 2025 hebben wij onze leden drie keer voorzien van een nieuwsbrief met de belangrijkste updates en aandachtspunten.

- **Redactie:** De inhoud van onze communicatie wordt verzorgd door een toegewijd redactieteam:

De heer Onno Seegers (Hoofdredacteur)

Mevrouw Marianne van der Weide (Redactielid)

De heer Ronald van Olffen (Redactielid)

Mevrouw Riet Bouland (Redactielid)



Uitvoering van de Doelstellingen en Activiteiten 2025

De Huurdersvereniging InterWhere heeft statutair vastgelegde doelen die leidend zijn in al onze werkzaamheden.

De vereniging heeft als doel:

- Het behartigen van de belangen van alle leden en huurders in de regio Purmerend en Waterland, waarvan de woningen eigendom zijn of worden beheerd door woningcorporatie Intermaris.
- Het waarborgen of laten waarborgen van de rechtspositie van huurders en het uitvoeren van activiteiten die hiermee verband houden en hieraan bijdragen.

Verenigingsactiviteiten en Overleg

Het jaar begon traditiegetrouw met de Nieuwjaarsreceptie. Het was een gezellige drukte waarbij het kantoor met zo'n 75 tot 80 aanwezigen goed gevuld was. De catering werd wederom uitstekend verzorgd door Broodje Brenda.

Op 17 maart hebben wij de Algemene Ledenvergadering (ALV) gehouden bij BEP in Purmerend. Met 195 aanwezigen was dit een geslaagde bijeenkomst. Tijdens deze vergadering zijn het jaarverslag, de notulen, het financiële verslag en het jaarwerkplan 2026 officieel goedgekeurd. De financiële controle door de kascontrolecommissie heeft voorafgaand hieraan plaatsgevonden op 13 februari.

Daarnaast zijn er dit jaar drie nieuwe bewonerscommissies opgericht:

Broekerhof, Vrouwenzand/Pampusstraat en Merwedestraat. Wij zijn erg blij met deze uitbreiding en kijken uit naar een vruchtbare samenwerking.

Samenwerking en Overlegstructuren

- **Buurtteams:** Er heeft een eerste overleg plaatsgevonden met de buurtteams. Dit was een goede en vruchtbare bijeenkomst; er is afgesproken om dit na een half jaar opnieuw te beleggen. Intermaris zet deze teams in om dichterbij de bewoners te staan.

Prestatieafspraken Purmerend en Waterland

De Huurdersvereniging InterWhere vertegenwoordigt een groot aantal huurders in de regio (ongeveer 6900 corporatiewoningen). Wij nemen actief deel aan zowel de kerngroep als het bestuurlijk overleg van de prestatieafspraken in zowel Purmerend als Waterland. Het is onze taak om de belangen en wensen van huurders bespreekbaar te maken bij de gemeente en woningcorporaties.



Het afgelopen jaar is intensief gewerkt aan de nieuwe prestatieafspraken onder begeleiding van het bureau De Companen. Aan deze tafel zitten de gemeente, de woningcorporatie en de huurdersverenigingen.

Tijdens dit proces merkten wij dat de gemeente en corporatie zich lieten bijstaan door diverse experts, terwijl de huurdersverenigingen die ondersteuning niet hadden. HV InterWhere heeft daarop verzocht de besprekingen te staken totdat wij ook een adviseur konden aanstellen. Sinds oktober 2025 heeft de vereniging daarom

versterking gekregen van de heer Frans Baks van Technoplan als onze adviseur. Hiermee zijn wij een volwaardige en gelijkwaardige gesprekspartner aan de overlegtafel. Er is afgesproken dat de gemeente en de woningcorporatie de kosten voor deze ondersteuning zullen dragen.

Intensief Overleg met Intermaris

- **Lokaal Overleg:** Het lokaal overleg tussen HV InterWhere en het management van Intermaris Purmerend heeft vijf keer plaatsgevonden.
- **Conferenties en Toezicht:** Met het Bestuur van Intermaris en de Raad van Commissarissen hebben diverse conferenties en overleggen plaatsgevonden over onder andere financiën, huurverhoging 2026 en leefbaarheid. Tijdens deze conferentie hebben wij met elkaar het manifest van “**Eerlijk woonbeleid nu**” ondertekend.



- Tevens is het initiatief genomen om tijdens de komende gemeenteraadsverkiezingen een Woondebat in Purmerend te organiseren.
- **Nieuwe Samenwerkingsovereenkomst (SOK):** In 2025 zijn de gesprekken gestart over een nieuwe samenwerkingsovereenkomst. Wij (huurdersverenigingen VH De Boog, HV InterWhere en Intermaris) zijn in dit proces bijgestaan, door de heer Vlaar van het bedrijf Nimwegen. In december hebben alle partijen de nieuwe overeenkomst officieel ondertekend.



Huurbeleid en Beleidsadviezen

HV InterWhere heeft Intermaris van adviezen voorzien met betrekking tot essentieel beleid dat direct van invloed is op de huurders:

- **Sociaal Plan Sloop:** Wij hebben advies uitgebracht over het sociale plan dat de rechten van huurders bij sloopprojecten waarborgt.
- **Huurverhoging 2025:** Wij hebben advies gegeven over de voorgenomen huurverhoging voor het jaar 2025.
- **Nieuwe huurvoorwaarden:** ook hierbij hebben wij ons advies gegeven.

Ondersteuning Bewonerscommissies en Flatteams

De vereniging ondersteunt actieve groepen huurders door middel van kennisdeling en gestructureerd overleg:

- In 2025 is er zes keer een voorzittersoverleg gehouden met de voorzitters van bewonerscommissies, flatteams, etc.
- In het overleg met de voorzitters van de bewonerscommissies en flatteams zijn belangrijke thema's behandeld, zoals energie/duurzaamheid en de gevolgen van de huurbevriezing voor de positie van Intermaris.
- Op de website van HV InterWhere zijn diverse Webinars beschikbaar gesteld voor BC's en flatteams om hun kennis en vaardigheden te vergroten.

Renovatie- en Sloopactiviteiten

Een belangrijk onderdeel van onze belangenbehartiging betreft de grote fysieke ingrepen in de wijk:

- Aan het einde van **2025** hebben wij de bewoners van een deel van de Vrouwenzandstraat en een deel van de Pampusstraat bijeengeroepen om de voorgenomen sloopplannen te bespreken.
- In de Henri Dunantstraat zijn complexen reeds gesloopt en is men gestart met de terugbouw van nieuwe woningen.

Samenwerking met de Woonbond

Onze samenwerking met de Woonbond is intensief. Wij ontvangen regelmatig advies en volgen scholingen en Webinars om onze kennis actueel te houden. Er is regelmatig overleg over de Nationale prestatieafspraken, regiodeals en andere

volkshuisvestingsthema's. De Woonbond adviseert ons over vrijwel alles wat met volkshuisvesting te maken heeft.

Stand van Zaken: Politiek en Woonlasten

Hoewel de vereniging in 2025 minder direct contact heeft gehad met lokale politieke partijen, blijft de impact van politieke beslissingen op de woonlasten een centraal aandachtspunt. HV InterWhere volgt deze ontwikkelingen op de voet en blijft de belangen van haar leden verdedigen.

Leefbaarheid en Buurteams Intermaris

Leefbaarheid blijft een essentieel thema. Dankzij de inzet van bewonerscommissies en flatteams worden steeds meer activiteiten georganiseerd, wat bijdraagt aan de sociale cohesie. Intermaris heeft buurtteams opgericht om dichterbij de bewoners te staan. De meerwaarde hiervan is dat problemen in de wijk sneller gesignaleerd en lokaal opgelost kunnen worden.



4. Overige Zaken

Verenigde Huurdersorganisatie De Boog

Wij onderhouden nauwe contacten met onze zusterorganisatie in Hoorn, de Verenigde Huurdersorganisatie De Boog. De voorzitters van beide organisaties hebben regelmatig contact om ervaringen, informatie en inzichten uit te wisselen.

Ledenadministratie

Wij zijn momenteel bezig met de overstap naar een nieuw programma voor onze ledenadministratie. U merkt hier niets van, deze overgang vindt zorgvuldig en zonder hinder plaats. Intern zijn wij hier nog volop mee bezig.

Klachtenafhandeling

In 2025 hebben we in totaal **35** klachten ontvangen, waarvan er **30** zijn afgehandeld. De klachten die we meenamen uit 2024 zijn ook opgelost. Voor 2026 nemen we **5** klacht(en) mee.

Kantooruren

Ons kantoor is elke maandag en donderdag geopend van 10.00 uur tot 16.00 uur. U bent van harte welkom om langs te komen. Hoewel het handig is om een afspraak te maken, de koffie staat altijd klaar.



5. Tenslotte

Het jaar 2025 stond, zoals in dit verslag te lezen is, in het teken van het onverminderde streven naar betaalbaarheid en het waarborgen van de rechtspositie van huurders in een uitdagend politiek speelveld. De vele bijeenkomsten, overleggen, en de intensieve begeleiding bij de prestatieafspraken tonen aan dat Huurdersvereniging InterWhere een actieve en volwaardige gesprekspartner is voor zowel Intermaris als de lokale overheden.

Wij zijn trots op de gerealiseerde mijlpalen, zoals het aantrekken van een eigen adviseur (de heer Frans Baks), de succesvolle ALV met hoge opkomst en de oprichting van nieuwe bewonerscommissies. Dit alles benadrukt het belang van een verenigd huurdersfront. De inzet van ons bestuur en alle vrijwilligers is hierin onmisbaar geweest.

Het bestuur hoopt dat u met veel interesse dit jaarverslag heeft gelezen en dat het u een duidelijk beeld geeft van de activiteiten die HV InterWhere in 2025 heeft uitgevoerd.

Mocht u vragen hebben over het verslag, dan staat het bestuur altijd klaar om deze te beantwoorden.

Purmerend, december 2025

Het bestuur van HV InterWhere