



NOTULEN ALGEMENE LEDENVERGADERING

Locatie: Korfbalvereniging BEP, Flevostraat 50, 1442 PZ, Purmerend

Datum: 17-03-2025

Tijd: 19:30 uur

Aanwezig: Aanwezig uit het bestuur van InterWhere:
Mevrouw Adi van Esch – Voorzitter
Mevrouw Samantha van Oostrum – Aspirant bestuurslid (Office manager)
Mevrouw Marcha Erdtsieck- Steringa – Aspirant bestuurslid (Secretaris)
Mevrouw Lynoshca Matheu – Juridisch medewerkster

1. Opening

Adi van Esch heet iedereen welkom en is blij met de grote opkomst.

2. Mededelingen

- Kriti is te klein geworden om een ALV te houden vanwege de grote opkomst. Vandaar dat we dit jaar gekozen hebben om het bi BEP te houden. De catering, organisatie etc. hebben wij allemaal zelf geregeld met de hulp van 40 andere vrijwilligers.
- Intermaris gaat dit jaar als pilot een inkomstafhankelijke huurverhoging invoeren. dit houdt in als een huurder een inkomen heeft tussen 57.143 – 67.366 een huurverhoging krijgt van 50,00 euro, is het inkomen boven de 67.366 wordt de huur verhoogt met 100,00 euro. Bij een meerpersoonshuishoudens als het gezamenlijke inkomen tussen de 66.126 – 89.821 heeft krijgt men een huurverhoging van 50,00 euro, is het inkomen boven de 89.821 krijgt men een huurverhoging van 100,00 euro.

Wij zijn als bestuur hierover in gesprek gegaan met Intermaris, wij hebben naar voren gebracht dat wij het niet meer als fair vinden dat bedrag wat Intermaris hiermee extra binnen brengt in korting wordt gebracht bij de hoge huurverhoging die men mag vragen namelijk 4,5%. Intermaris is hiermee **voor dit jaar** akkoord mee gegaan. Dus de huurverhoging is voor ons dus niet 4,5% maar 4,1%, wat natuurlijk nog steeds veel te veel is voor de meeste huurders van Intermaris. Wij begrijpen dat Intermaris, zakelijk gezien, het geld nodig heeft voor al de taken die een corporatie heeft, maar wij zijn van mening dat er op verschillende manieren aan de knoppen gedraaid kan worden. Ons advies over de gevraagde huurverhoging zal dan



ook negatief zijn. Dit wordt door de meeste huurdersverenigingen gedaan, waar de corporatie een hoge huurverhoging vraagt. Dit wordt ook gedaan dat men hier iets mee kan richting het kabinet.

Iedere afweging die wij maken als bestuur, vragen wij ons als eerste af, wat voor gevolgen heeft deze beslissing voor de huurder. De samenwerking met Intermaris is ook hierop gebaseerd. Wij hebben denk ik een stilzwijgende afspraak met het bestuur van Intermaris, dat wij ten alle tijden in gesprek blijven, ondanks de soms heftige vergaderingen die wij met elkaar hebben. Ook hebben wij een stilzwijgende afspraak dat wij respectvol met elkaar omgaan. Wij kunnen ook altijd bellen voor bijvoorbeeld, wat bedoelen jullie hiermee, kunnen wij even rond de tafel om wat dingen te bespreken die ons dwars zitten. hier zal altijd positief op gereageerd worden.

- Dit jaar hebben 3 bestuursleden afscheid genomen te weten;
Dhr Cor Jansen
Mevr. Laurine van Haarlem
Mevr. Thea Georgiades
Wij danken hen voor de inzet van de huurdersvereniging.
- Wij hebben ook weer nieuwe aspirant bestuursleden die wij ter goedkeuring bij u voorleggen te weten Marcha Erdsieck en Samantha van Oostrum.
- Adi van Esch geeft aan, wanneer men een vraag of opmerking heeft graag gebruik te maken van de microfoon die is neergezet. Hierdoor is de vraag of opmerking voor iedereen te volgen.

3. Notulen 18 maart 2024

De notulen is goedgekeurd.

4. Vastellen agenda

De agenda is vastgesteld

5. Jaarverslag 2024

Spreker 1; Bi het ALV van 2024 heeft Dhr. Cees Tip, directeur bestuurder Intermaris gezegd dat de 5.3 % huurverhoging zou worden gedekt door de huurtoeslag en loon. De huurverhoging is berekend op loonsverhoging i.p.v. de inflatie.



Echter als je alles bij elkaar optelt zijn de kosten met 11% gestegen i.p.v. de 5.3 % wat Dhr. Tip aangaf. In werkelijkheid zag het er dus anders uit dan verwacht.

Spreker 2; Spreker is een voorstel gedaan om zonnepanelen te installeren, hier was meneer het niet mee eens. Vervolgens is Intermaris lang gekomen om hierover te praten en zij beloofde dat alles goed zou komen. Vervolgens blijkt dat het helemaal niet voordelig is en meneer graag de zonnepanelen weer laten verwijderen.

6. Jaarwerkplan 2025

Het jaarwerkplan is goedgekeurd.

7. Financieel verslag 2022

Het financieel verslag wordt goedgekeurd.

Dhr. Rakers en Dhr. Makkus hebben de kascontrole gedaan. Hier zijn geen punten uitgekomen.

8. Benoeming bestuursleden

Samantha van Oostrum was vanaf mei 2024 werkzaam als aspirant bestuurslid bij InterWhere, en nu na een positieve stemming officieel aangesteld als bestuurslid per 17 maart 2025 als organisatie secretaris en coördinator Bewonerscommissie en Flatteams.

Marcha Erdtsieck was vanaf mei 2024 werkzaam als aspirant bestuurslid bij InterWhere, en nu na een positieve stemming officieel aangesteld als bestuurslid per 17 maart 2025 als secretaris.

9. Rondvraag

- Er zijn geen vragen



10. Sluiting

- Adi van Esch bedankt iedereen voor hun komst en sluit de vergadering.