

UITNODIGING

Komt allen naar de 13e Algemene Ledenvergadering op 23 maart



Vorig jaar hadden wij al "wauw, wat een opkomst". De zaal was bijna te klein. We hebben dus weer een grotere locatie gezocht, en gevonden.

De vergadering wordt gehouden in het
TABOR CENTRUM
MAASSTRAAT 2 • PURMEREND



Wij hopen dat u weer in grote getalen aanwezig bent. We gaan wederom ons best doen om het gezellig te maken. Na het officiële gedeelte hebben wij natuurlijk weer een drankje en een lekker hapje en... muziek. En ook dit jaar zijn er weer verschillende cadeautjes om u te bedanken dat u bent gekomen. De tombola met het winnen van dinerbonnen bij Kriti zal ook weer deel uitmaken van het programma.

Alle stukken voor de vergadering kunt u downloaden van onze website:

www.interwhere.nl

Mocht dat problemen voor u opleveren, dan kunt u de stukken ook ophalen op ons kantoor: Kometenstraat 6A in Purmerend. Ook kunnen we de stukken naar u opsturen. Even naar ons bellen: 0299 770014 (maandag tot donderdag tussen 10.00 uur en 16.00 uur) en we regelen het.

Parkeren

De Taborkerk staat in een gratis parkeren gebied. Rond de kerk vindt u parkeerplaatsen. Indien die allemaal bezet zijn, kunt u op 5 minuten loopafstand, ook gratis parkeren op het parkeerterrein van het Wormerplein.



De Taborkerk is ook goed met het openbaar vervoer te bereiken; verschillende bussen hebben een halte in de buurt.

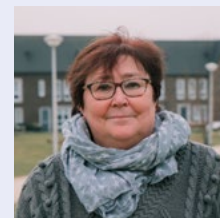
Mocht u moeite mocht hebben om naar de vergadering te komen, of lastig van het openbaar vervoer gebruik kunt maken, neemt u dan even telefonisch contact met ons op. Wellicht kunnen wij regelen dat u met iemand kunt meerijden.

Opgeven dat u komt

Wij hopen u te ontmoeten op 23 maart, maar... i.v.m met het aantal hapjes en cadeautjes: **eerst even opgeven dat u komt. Dat kan telefonisch, met een mailtje of kom even bij ons langs.**

Tot 23 maart!

Adi van Esch
Voorzitter HV
Interwhere



Iphigenia studeerde bouwkunde aan de TU Delft en studeerde af op het onderwerp "Volkshuisvesting". Zij was in dienst bij verschillende werkgevers en werkt sinds 2007 bij Intermaris. Sinds 1 januari 2024 is zij Directeur Vastgoed.

Iphigenia Westphal
Directeur vastgoed van Intermaris

Wij spraken met ir. Iphigenia Westphal, directeur vastgoed van Intermaris

'Samen werken aan sterke en duurzame buurten'

Waar is zij zoal mee bezig: In 2025 schreef Intermaris een nieuwe "Meerjarenvisie 2030" en hiermee gaat Iphigenia samen met de andere directieleden aan de slag. Zij vertelt daarover: "Wij zijn er als directie voor verantwoordelijk dat onze doelen gerealiseerd worden. Een van

de hoofdpunten waar wij aan werken is "sterke buurten". Samen met de bewoners en partnerorganisaties bouwen wij aan veilige en gemengde buurten. Dit doen wij in bestaande buurten, maar ook in buurten waar verduurzaming van de woningen en nieuwbouw plaatsvindt. Vanuit mijn

functie ben ik vooral bezig met deze twee onderwerpen uit onze meerjarenvisie: Meer woningen en duurzaam werken."

In Purmerend zijn veel nieuwe woningen nodig, Daarvoor is veel en goed overleg met de Gemeente, ontwikkelaars en aannemers nodig. "Samen met mijn collega's zet ik mij daarvoor in. Wij zijn als Intermaris, samen met andere woningcorporaties, aangesloten bij de Nieuw Hollandse Bouwstroom.



Dit is een samenwerkingsverband met zes bouwpartners met als doel de bouw van nieuwe betaalbare woningen sneller en duurzamer te realiseren. De voorbereidingen kosten nog steeds veel tijd, o.a. ook door bezwaarschriften van omwonenden. Wordt er eenmaal gestart dan kan de bouw snel gaan. Alle elementen worden in de fabriek gemaakt en op de bouwplaats direct gemonteerd. De bouw aan de Gouwzeestraat is hier een voorbeeld van."

Ook de bouw van de Oostflank in Purmerend vraagt de nodige aandacht. Samen met andere corporaties is Iphigenia in overleg met BPD (Bouwfonds Gebiedsontwikkeling) en de Gemeente. Intermaris gaat hier ook sociale huurwoningen bouwen en is hier in

2025 veel mee bezig geweest. “De Oostflank moet een evenwichtige wijk worden met koop, sociale en middenhuur. Wij geven onze inbreng om ervoor te zorgen dat het juiste type woningen in de nieuwe wijk komt.”

Oostflank
PURMEREND

Meer informatie over de oostflank vindt u op [Purmerend.nl](https://www.purmerend.nl), zoekterm: Oostflank

Iphigenia vertelt verder: “Om duurzamer te werken kijken we zowel naar het verduurzamen van woningen als naar onze eigen werkwijze. Met het verduurzamen van woningen zijn we in Purmerend al heel ver. Onlangs rondden we het onderhoud en extra isoleren van de seniorenwoningen aan de Gouw af.



En we zijn gestart met het onderhoud en de verduurzaming van de flats de drie Franken met 253 woningen, zodat deze woningen ook een energielabel A of B krijgen.

Ook onze eigen bedrijfsvoering willen we verduurzamen. Een voorbeeld hiervan is onze technische dienst: onze vakmannen gaan begin dit jaar rijden in elektrische bussen”.



Dagelijks aansturen van de diverse teams

Iphigenia is veelvuldig in gesprek met teamleiders van grote bouwprojecten en

grote verduurzamingstrajecten. Onderdeel van deze gesprekken is ervoor zorgen dat risico's onder controle blijven en de benodigde uitgaven goed in beeld zijn.

Ook heeft Iphigenia veelvuldig contact met de huurdersverenigingen in Hoorn (de Boog), en Purmerend (InterWhere).

“De samenwerking met Interwhere loopt goed en ik vind het mooi om te zien hoe Interwhere bijdraagt aan de leefbaarheid in de buurten in Purmerend en Monnickendam en mensen weet te verbinden”.

In 2030 heeft Intermaris zo'n 750 nieuwe woningen gebouwd in Purmerend en Monnickendam. Dus... voorlopig is er genoeg te doen voor een directeur Vastgoed.

INFO

De directie van Intermaris bestaat uit 4 personen:

Directeur-Bestuurder **Cees Tip**

Wonen **Jurre Terhorst**

Vastgoed **Iphigenia Westphal**

Financiën **Judith Korse**

Met de eerste drie kon u in vorige edities van onze nieuwsbrief kennismaken.

Wij hopen in de volgende editie kennis te maken met nummer vier.

Adi van Esch
Voorzitter HV
Interwhere



Wij wensen al onze lezers een buitengewoon gelukkig en vooral gezond 2026. Op 5 januari jl. vond de druk bezochte nieuwjaarsreceptie van HV InterWhere plaats.

De voorzitter, Adi van Esch vertelde daar het volgende in haar inmiddels traditionele nieuwjaarstoespraak: Ik wil het met u hebben over een onderwerp dat ons allemaal raakt: WONEN. Specifiek wil ik stil staan bij de staat van de landelijke volkshuisvesting en de onmisbare, soms ondergewaardeerde rol van de bewonerscommissies.

De woningmarkt in Nederland staat onder immense druk. We kennen allemaal de cijfers: een tekort van honderdduizenden woningen, onbetaalbare koop- en huur-

Nieuwjaarsreceptie

prijzen en lange wachtlijsten voor sociale huurwoningen, van soms wel tien jaar of meer. De landelijke politiek en woningcorporaties werken hard aan oplossingen, zoals het versnellen van de woningbouw en het verduurzamen van bestaande complexen. Maar, beleid wordt niet alleen in Den Haag of op een hoofdkantoor gemaakt. Het raakt mensen direct in hun dagelijks leven, in hun eigen huis, in hun eigen straat. n daar ligt de onschatbare waarde van de bewonerscommissie.

Een BC is geen ver-van-mijn-bed-show. Het is de stem van de huurder op complex niveau. Het zijn mensen die de belangen van een specifiek wooncomplex of buurt behartigen. Zij zijn de ogen en oren van de wijk en weten als geen ander wat er speelt. Het belang van de BC voor de bewoners is evident. Het biedt een direct kanaal voor inspraak en medezeggenschap. Of het nu gaat om plannen voor groot onderhoud, de hoogte van de servicekosten of de leefbaarheid in een complex, de BC zorgt ervoor dat de stem van de individuele huurder gehoord wordt. Ze bespreken verbeteringen, organiseren jaarlijkse vergaderingen en vertegenwoordigen de mening van bewoners richting de verhuurder.

Zonder deze BC's zouden huurders vaak het gevoel hebben dat beslissingen over hun hoofd heen worden genomen.

Maar de bewonerscommissie is net zo belangrijk voor de woningcorporatie; Voor corporaties zijn actieve en benaderbare BC's een zegen. Ten eerste fungeren ze als een essentiële directe feedback. Ze signaleren knelpunten en problemen in een vroeg stadium, waardoor escalatie of misverstanden voorkomen kunnen worden. Ten tweede helpt de input van BC's bij het maken van beter, meer gedragen beleid. Door huurders te betrekken bij plannen voor sloop, renovatie of verduurzaming, kan de corporatie beleid voeren dat beter aansluit bij de werkelijke behoeften en wensen van de bewoners. De "wet op het overleg huurders / verhuurder" (Overlegwet) regelt dit formeel en verplicht woningcorporaties tot informatievoorziening en overleg.



De ex-voorz. van InterWhere, **George v.d. Laan** was één van de aandachtigetoehoorders.

Vervolg op pagina 8 >>

Dit verandert er in 2026 voor huurders

In het nieuwe jaar veranderen er een aantal belangrijke dingen voor vele huurders. De belangrijkste veranderingen zijn:

HUURTOESLAG

De huurtoeslag verandert vanaf 1 januari. Het goede nieuws is dat meer mensen toeslag kunnen krijgen. Als je huur boven de sociale huurgrens is (in 2026 is dat € 932,93), kun je nu ook toeslag krijgen. Of je recht hebt op huurtoeslag hangt onder meer af van je inkomen, je vermogen en de samenstelling van je huishouden. Het is wel zo dat de huurtoeslag wordt berekend over de huurprijs tot aan de sociale huurprijs. Betaal je meer huur, dan krijg je niet meer toeslag.

Voor jongeren gelden in 2026 de volgende regels:

- Tot en met 21 jaar wordt de huurtoeslag berekend over maximale huur van € 498,20. Vanaf 22 jaar heb je nu mogelijk recht op meer huurtoeslag.
- De huurtoeslag wordt vanaf 2026 berekend over de kale huur. Servicekosten tellen in de berekening niet meer mee.



SERVICEKOSTEN

Er verandert op het gebied van servicekosten ook het een en ander. Er is een lijst opgesteld met zaken en diensten die als servicekosten gerekend worden. Dingen die niet op de lijst staan, zoals een gemeenschappelijke fitnessruimte of een zwembad, mogen niet meer als servicekosten worden gerekend.

De nieuwe regels moeten zorgen voor meer duidelijkheid. Servicekosten zorgen de afgelopen jaren voor steeds meer geschillen tussen huurders en verhuurders.

NIEUWE WARMTEWET

Vlak voor de kerstvakantie heeft de Eerste kamer een nieuwe Warmtewet aangenomen, die in 2026 in werking zal treden. De Wet collectieve warmte is bedoeld om de transitie naar duurzame warmtelevering te versnellen. Een van de belangrijkste veranderingen is dat de warmtetarieven van warmtenetten worden losgekoppeld van de gasprijs, dat gaat over een paar jaar gebeuren.

Nu is warmte via warmtenetten nog duurder dan verwarming op gas, ook omdat de vaste kosten van warmtenetten veel hoger zijn. De nieuwe wet kan bijdragen aan de betaalbaarheid van een warmtenetaansluiting voor huurders, maar ook de nieuwe tarieven bieden nog geen garantie op betaalbare warmte.



Feestdagen in de Wheermolen

In de Kerstperiode werden er in de Wheermolen gezellige bijeenkomsten georganiseerd. Wij ontvingen de volgende foto's:

Uit buurten en wijken



Kerstlunch in het dagboek



Kerst werd ook gevierd bij d'Groene Citer



En in Triton was er een drukbezochte nieuwjaarsreceptie



Wij denken dat er rond de feestdagen veel meer activiteiten in buurten, wijken of complexen (niet uitsluitend in Wheermolen) hebben plaatsgevonden. Helaas hebben we daar geen foto's van ontvangen. Organiseert u iets? Vindt er bij u een leuke activiteit plaats? Stuur een paar foto's naar info@interwhere.nl

Een effectieve samenwerking tussen de corporatie en de BC's is de sleutel tot succes. Deze aanpak zorgt voor kwaliteit en draagvlak. Laten we de kracht van deze BC's koesteren en erkennen. Wij zijn ervoor om te zorgen dat BC's de faciliteiten krijgen die ze nodig hebben om hun taken goed uit te voeren, zoals vergaderruimte of andere vormen van ondersteuning.

Want uiteindelijk is volkshuisvesting meer dan alleen stenen stapelen. Het gaat om het creëren van een thuis, een veilige en prettige woonomgeving, waar mensen zich gehoord en gezien voelen. En... daarvoor hebben we elkaar nodig! Laten we samenwerken aan een toekomst waarin iedereen in Purmerend en Waterland een betaalbaar en fijn thuis heeft.



Wilt u na het lezen van het artikel op pag. 5 meer informatie? Gaat u dan naar: www.woonbond.nl (zoekterm: 2026)

Woondebat Purmerend

Graag nodigen wij u uit voor het Woondebat Purmerend in de Taborkerk, Maasstraat 2 te Purmerend op 10 maart as. Aanvang: 18.00 uur, de zaal is open vanaf 17.30 uur.

We starten met een lopend buffet, zodat iedereen in een ongedwongen sfeer met elkaar in gesprek kan gaan over belangrijke onderwerpen rondom volkshuisvesting. Rond 19.30 uur begint het Woondebat, georganiseerd door woningcorporaties Intermaris en Wooncompagnie en de Huurdersvereniging InterWhere. De volkshuisvesting is een belangrijk thema bij de komende gemeenteraadsverkiezingen. Kom luisteren, meepraten en stel uw vragen!

Er zijn maximaal 200 plaatsen, dus **vol = vol**. Aanmelden wordt daarom sterk aanbevolen.

U kunt zich inschrijven op maandag, woensdag en donderdag tussen 10.00 en 16.00 uur via:

0299 770014 of **info@interwhere.nl**
Wij hopen u daar te ontmoeten!

HUURDERSVERENIGING



Dagelijks Bestuur

Voorzitter: Adi van Esch
Secretaris: Marcha Erdsieck

Algemeen bestuur:

Mw. Adi van Esch
Mw. Lynoshca Matheu
Mw. Marcha Erdsieck
Mw. Samantha Westenberg

Leden van de raad van commissarissen op voordracht van de huurdersverenigingen:

Dhr. H. van Schaik
Mw. S. Lutchman

Colofon:

Productie: HV InterWhere

Redactie:

Dhr. O. Seegers
Mw. M. van der Weide
Dhr. R. van Olfen
Mw. R. Bouland

Druk en verzending: Valk & partners
Oplage: : 4800

Kometenstraat 6A
1443 BA Purmerend
Tel: 0299 770014

www.interwhere.nl
info@interwhere.nl

vervaardigd uit 100% Recycled papier en verzonden in Biobased-folie