HV InterWhere | info

Nieuwsbrief 34 | uitgave februari 2025

17 maart 2025

12e algemeneledenvergadering (ALV)

Oproep: kom naar de 12e Algemene Leden Vergadering (ALV) op 17 maart 2025. Aanvang: 19.30 uur.

Na vorig jaar verwachten wij ook dit keer een grote opkomst. We houden de ALV daarom in een grotere zaal, namelijk bij:



KORFBAL VERENIGING BEP
Flevostraat 50
1442 PZ Purmerend

*Ondanks de grotere zaal, toch z.s.m. van tevoren aanmelden via **info@interwhere.nl** of telefonisch 0299-770014.*

Met het openbaar vervoer
De bussen 101 en 102 stoppen bijna voor de deur.

Na het officiële gedeelte is er weer een drankje, zijn er lekkere snacks en natuurlijk het bedankje voor uw komst met het uitdelen van de verschillende cadeaus. Daarna is de Tombola; daar kunt u weer wat mee winnen.

Alle stukken voor de vergadering kunt u downloaden van onze website: **www.interwhere.nl** Mocht dat problemen voor u opleveren dan kunt u de stukken ook ophalen op ons kantoor: Kometenstraat 6A te Purmerend. Wij kunnen de stukken ook naar u opsturen. Neemt u daartoe even telefonisch contact met ons op. Wij zijn van maandag tot en met donderdag telefonisch bereikbaar van 10.00 tot 16.00 onder telefoonnummer 0299 770014.

Mocht u met de auto komen: in de avonduren is er in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid. Mocht u moeite hebben om naar de vergadering te komen, of wanneer u lastig van het openbaar vervoer gebruik kunt maken, neemt u ook dan even telefonisch contact met ons op. Wellicht kunnen wij regelen dat u met iemand kunt meerijden.

De organisatie van onze ALV is veel werk; wij zijn dan ook heel blij dat zoveel mensen ons helpen met het inpakken van de cadeautjes, ons terzijde staan op de dag zelf etc. etc.

Wij hopen u op 17 maart te mogen ontvangen, maar **wel eerst even aanmelden!**

TOT 17 MAART



Adi van Esch
Voorzitter HV Interwhere





Deelnemers burgerberaad G1000 Wonen Zaanstreek/Waterland

Huisvesting voor Jongeren (deel 2)

Een burgerberaad is een proces waarin burgers de overheid helpen om besluiten te nemen. Het is een uitbreiding van de democratie die we kennen. Het burgerberaad vervangt de gekozen politici niet. Wel zorgt het ervoor dat gewone mensen ook (meer) zeggenschap krijgen bij politieke besluiten.

Tijdens het Burgerberaad G1000 Wonen Zaanstreek-Waterland zijn op 1 april 2023 330 inwoners (door loting bepaald) en verschillende bij wonen en woningbouw betrokken organisaties in gesprek gegaan over de toekomst van het wonen in Zaanstreek-Waterland. HV Interwhere was één van de deelnemende organisaties aan dat burgerberaad.

De organisaties die zijn aangesloten bij de zgn. "prestatie afspraken Purmerend", (Woningcorporaties, gemeente Purmerend en huurdersverenigingen) hebben met elkaar afgesproken dat zij gezamenlijk gaan controleren hoe er vorm wordt gegeven aan de besluiten die op 1 juli 2023 genomen zijn door de burgers van Zaanstreek/ Waterland.

Meer informatie over een burgerberaad kunt u vinden op:
• Algemeen
https://burgerberaad.nu/
• Voor Zaanstreek/Waterland
https://g1000zaanstreekwaterland.nl/

Wat werd er besloten? Hoe staat het er mee?

Het initiatief burgerberaad heeft op 1 juli 2023 de volgende besluiten genomen die van belang zijn voor de huisvesting van jongeren:

- Laat regels tijdelijk los; behoeften en nood vragen om regels (tijdelijk) los te laten.
- Zorg voor meer regelruimte, zodat jongeren snel(ler) een woning hebben. Maak een aanvalsplan voor snelle huisvesting van jongeren, zodat bestaande voorbeelden mogelijk gemaakt kunnen worden met nieuwe spelregels.

Voorbeelden

1. Jonge starters willen ook graag een woning kopen. Biedt hun ondersteuning en mogelijkheden.

De gemeente Purmerend heeft in dit kader de zgn. starterslening.

Informatie vindt u op:
https://purmerend.nl/actueel/meer-nieuws/starterslening-kan-helpen-bij-aanschaf-eerste-woning

2. Geef jongeren de kans/garantie om in een wooncoöperatie een leegstaand pand (of een unit) naar hun woonwensen te transformeren.



Inmiddels hebben we begrepen dat de gemeente zowel als de woningcorporatie hier zeker met de jongeren (doelgroep) over wil praten.

3. Maak een mantelzorg plek voor jongeren op "eigen erf" als daar de mogelijkheden voor zijn. Hiervoor gelden vaak allerlei voorwaarden en spelregels, waardoor het vaak lastig is dit te realiseren.

4. Aansluitend daarop: Ontwerp regels die het voor ouderen aantrekkelijk maken in de huisvesting van jongeren te investeren.

Bij de provincie worden onderzoeken naar subsidiemogelijkheden om burgerinitiatieven voor het huisvesten van jongeren mogelijk te maken gestart. Te denken valt daar bijv. aan:

gemengd, betaalbare huur/koop in bestaande (kantoor)panden.

Zover wij weten is dit nog niet van start gegaan. HV Interwhere zal in de komende tijd initiatieven ontwikkelen om er voor te zorgen dat dit opgepakt gaat worden.

5. Doelgroepenbeleid. Biedt bij het huisvestingsbeleid bij ieder project een gelijk aantal woningen aan, bestemd voor jongeren als voor ouderen.

Doelgroepenbeleid is inmiddels gerealiseerd, maar de verdeling die men nastreeft is nog onbekend. Die verdeling is ook lastig, omdat die afhankelijk is van een aantal factoren, zoals de locatie en de samenstelling van de buurt of wijk. Vanuit de gemeente wordt er naar gestreefd dat er een evenwichtige verdeling komt tussen alle verschillende doelgroepen.

Conclusie: er gebeurt van alles, maar er is nog een lange weg te gaan.



Ontspullen

De 30-dagen opruimchallenge is een speelse manier om je huis stap voor stap op te ruimen. De regels zijn simpel: op dag 1 ruim je één ding op, op dag 2 twee dingen, enz.



VAW
Van Alles Wat

Na 30 dagen heb je al 465 spullen weggedaan. Op een gegeven moment zul je creatief moeten worden: tel elk vergeten boek mee en denk ook aan die lade vol pennen

Fijn aan deze uitdaging is dat je het stap voor stap doet, zonder overweldigd te raken. Verdeel je spullen in drie categorieën: weggooien, doneren en verkopen. Zo krijgen oude items een nieuw leven en verminder je afval.

Door dit een maand vol te houden, ontdek je hoeveel spullen je eigenlijk niet nodig hebt. Na afloop is je huis een stuk overzichtelijker en voel jij je lichter en frisser.

Wij vinden "ontspullen" wel een aardige suggestie voor woord van het jaar 2024. Maar, helaas heeft Van Dale de verkiezing van woord van het jaar voor 2024 afgelast vanwege heftige reacties op de sociale media op de tien genomineerde woorden. Ze kiezen nu zelf voor POLARISATIE.

Slimmer scheiden

Nee, we geven hier geen adviezen voor de relatie met uw levenspartner. Maar... wist je dat jouw plastic zak een tweede leven kan krijgen?

In Nederland recyclen we minder dan 50% van het verpakkingsmateriaal. Dat kan beter.

Maar lever het wel goed aan: leeg, los en plat. Maak je verpakking zo leeg mogelijk – halfvolle flesjes zijn een no-go. Drinkpakken vouw je plat als een pannenkoek. Zo bespaar je niet alleen ruimte, maar haal je ook de laatste restjes er uit. Doppen laat je gewoon op de flessen zitten. Het klink gek, maar zo maak je het recyclen gemakkelijker. Houd verschillende materialen gescheiden en prop ze niet in elkaar maar gooi ze losjes in de zak of bak. Zo is recyclen voor iedereen een stuk prettiger. En wie weet, misschien kom je je oude shampoofles wel tegen als hippe bloempot. Precies weten wat waar moet? **www.recycleklaar.nl**



Uit buurten en wijken



Spookachtig succes in de buurttuin ConTed!

We schrijven in de nieuwsbrief van HV Interwhere niet heel vaak iets over Monnickendam. We vonden het daarom extra leuk om van Ellex Kruit de volgende informatie te ontvangen.

Monnickendam: Het ConTed plein, de buurttuin tussen de Cornelis Dirkszoonlaan en het Teding van Berkhoutplantsoen, werd voor Halloween (31 okt.) omgetoverd tot een griezelfeest. Dankzij het creatieve werk van Rita, Hanneke, Patricia, Anita en Thijs werd de tuin versierd met heksen, spoken en andere spannende decoraties, tot groot plezier van de vele bezoekers die op de sfeervolle Halloween af kwamen.

Met Halloween achter de rug maakt het ConTed plein zich nu klaar voor de feestdagen! Binnenkort zal de tuin weer in volle glorie schitteren, maar ditmaal in kerstsferen. Het hoogtepunt wordt de kerststal, een plek waar jong en oud welkom zijn om de feestelijke warmte te ervaren.

Kom vooral langs en ervaar het zelf! Wil je op de hoogte blijven van alle activiteiten? Volg ons op Facebook onder "Buurttuin ConTed" Team en mis niets van de gezelligheid die deze bijzondere buurtplek te bieden heeft!





En toen kwam Sinterklaas

Op 1 december heeft Sinterklaas samen met zijn Piet en de leden van het Activiteitenteam van Het Dagboek (seniorenflat aan de Anne Franlaan) de bewoners onverwacht een bezoek gebracht. De bewoners werden verrast met een heerlijke Kroes Kater* van de Purmerendse bakkerij Duivekater. Het Activiteitenteam van Het Dagboek en natuurlijk ook Sinterklaas en zijn Piet hopen dat de duivekater iedereen goed heeft gesmaakt

Voor de historie van de Kroes Kater: www.bakkerijdeduivekater.nl/nl/historie

JUNO

BBQ en kerstborrel Juno

Vrijdag 11 oktober was er weer een BBQ voor de bewoners van Juno. 60 bewoners waren naar Triton gekomen om te genieten van een drankje en al het lekkers dat Faas Catering, de BBQ master, voor ons had klaargemaakt. Als dessert was er een heerlijk ijsje van Michel van Multi IJs.Het was heel gezellig en iedereen heeft weer eens lekker met elkaar bij kunnen praten. Voor herhaling vatbaar!





En op zaterdag 14 december waren bijna 60 bewoners naar het mooi in kerstsfeer versierde restaurant van Wijkplein Where/ Triton gekomen. Met elkaar hebben we met koffie en kerstbrood, een drankje en een hapje, het jaar op een mooie manier afgesloten. Ook nu was het weer heel gezellig.



Tijdens de nieuwjaarsreceptie van HV Interwhere op 9 januari jl. wenste voorzitter Adi van Esch alle aanwezige huurders, vrijwilligers en de medewerkers van Intermaris een heel voorspoedig 2025. Ze keek ook even terug naar het afgelopen jaar. Ze refereerde daarbij aan de politieke verrechtsing in Nederland, Europa, en daar buiten. Zo vermeldde ze bijv. met enig sarcasme dat de politieke partij die nu het grootste is, en zich landelijk in het centrum van de macht bevindt, tijdens de afgelopen verkiezingscampagne nog sprak van een verlaging van de huur van sociale huurwoningen met 20%. In werkelijkheid zullen we echter ook in 2025 helaas geconfronteerd worden met een aanzienlijke huurverhoging van rond de 4,5% Ook vertelde zij dat een aantal bestuursleden van de vereniging aan het einde van 2024 is vertrokken, maar dat er gelukkig in 2025 ook weer mensen gereed zullen staan hun taken over te nemen. Adi zei ook, In 2025 met grote belangstelling uit te kijken naar het werken van de zgn. (nieuwe) buurtteams van Intermaris, opgezet om de afstand tot de bewoners te verkleinen

Tot slot bedankte zij alle vrijwilligers die de vereniging in 2024 hebben geholpen en ook in 2025 weer zullen helpen, o.a. bij het inpakken van de vele cadeaupakketjes die elk jaar worden weggegeven.





Prijspuzzel

Maak kans op een cadeaubon ter waarde van 20 euro en mail de oplossing naar info@interwhere.nl

N	T	E	M	N	E	D	U	O	H	G	N	I	N	E	K	E	R
E	N	D	I	E	H	R	A	A	B	F	E	E	L	G	L	I	H
T	E	E	S	T	O	R	M	S	C	H	A	D	E	N	A	S	T
C	G	O	T	S	N	E	T	A	R	P	E	E	M	I	A	E	D
E	T	N	G	S	C	E	I	V	O	O	R	J	E	L	T	H	I
J	O	D	I	A	O	H	D	G	W	A	R	M	T	E	R	O	E
O	E	E	L	N	L	K	O	N	R	A	A	R	E	G	O	C	H
R	S	R	I	E	N	S	E	O	O	E	S	G	L	E	P	E	G
P	L	H	E	T	O	E	E	C	N	P	N	E	K	R	P	L	I
E	A	O	F	S	V	V	W	O	I	H	S	E	A	G	A	A	L
I	G	U	D	E	O	E	E	E	T	V	O	E	A	N	R	I	I
T	E	D	E	E	L	K	R	G	G	R	R	U	R	I	T	C	E
A	N	O	O	F	O	E	D	I	V	R	U	E	D	R	O	O	V
V	N	E	R	E	I	D	S	I	U	H	U	U	S	E	O	S	D
O	R	E	S	S	A	W	N	E	M	A	R	U	H	D	N	C	N
N	G	E	Z	E	L	L	I	G	H	E	I	D	H	L	IJ	G	A
E	B	E	W	O	N	E	R	S	O	V	E	R	L	A	S	T	R
R	S	L	E	B	A	L	E	I	G	R	E	N	E	S	E	N	B

BEWONERS OVERLAST
BRANDVEILIGHEID
CORRESPONDENTIE
ENERGIE
ENERGIE LABELS
FEESTEN
GEVOEL
GEZELLIGHEID
HUISDIEREN
HUURGEWENNING
HUURTOESLAG
LEEFBAARHEID
LIEFDE
MEE PRATEN
MET ELKAAR
ONDERHOUD
RAMENWASSER
REKENING HOUDEN MET
RENOVATIEPROJECTEN
SALDERING REGELING
SCHOON HOUDEN
SERVICE KOSTEN
SOCIALE COHESIE
STRORMSCHADE
TOESLAGEN
TRAPPORTAAL
VOORDEURVIDEOFOON
WARMTE

oplossing:

De oplossing in de bus gooien bij ons kantoor (Kometenstraat 6A) kan natuurlijk ook. Vergeet niet uw naam/adres er bij te vermelden.

De prijswinnaars van de puzzel uit onze vorige nieuwsbrief zijn:
Dhr. De Graaf en Mw. Backers,
beiden uit Purmerend.

Beiden van harte gefeliciteerd!



De teksten en plaatjes op pag. 4 zijn overgenomen uit "Huurwijzer", het woonmagazine voor huurders van de woonbond, jaargang 30, nummer 3, najaar 2024.



In de rechter kolom van deze pagina kunt u zien dat de redactie van de nieuwsbrief nu 3 leden telt. **Welkom Ron!**



De heer Cor Jansen, Mw. Laurine van Haarlem en Mw Thea Georgiades zijn per december 2024 gestopt als bestuursleden van HV InterWhere. Wij zullen Cor, Laurine en Thea missen en danken hen voor het vele werk dat zij verzet hebben voor de huurders.

Adi van Esch zal even de taken als financieel beheerder verzorgen.

Marcha Erdtsieck zal de functie van secretaris op zich nemen.

Wij schrijven in elk nummer van onze nieuwsbrief artikelen over onderwerpen m.b.t. woningbouw en volkshuisvesting, waarvan we denken dat die voor de lezers interessant zijn. Wellicht is er echter een onderwerp dat aan onze aandacht ontsnapt is en waarvan u denkt: "Daar zou ik wel eens iets over willen lezen." Als dat het geval is, laat het ons telefonisch of per mail weten. Nummer of adres staan op deze pagina.

Zelf een stukje schrijven? Kan ook!



HUURDERSVERENIGING
InterWhere

Dagelijks Bestuur
Voorzitter: Adi van Esch.
Secretaris: Marcha Erdtsieck

Algemeen bestuur:
Mw. Adi. van Esch
Mw. Lynoscha Matheu
Mw. Marcha Erdtsieck*
Mw. Samantha van Oostrum*
Mw. Jaqueline Mulder*

* aspirant bestuurslid

Leden van de raad van commissarissen op voordracht van de huurdersverenigingen:
Dhr. H. van Schaik.
Mw. S. Lutchman

Colofon:

Productie: HV InterWhere

Redactie:
Dhr. O. Seegers
Mw. M. van der Weide
Dhr. R. van Olffen

Druk en verzending: Valk & partners
Oplage: 5000

Kometenstraat 6A
1443 BA Purmerend
Tel: 0299 770014

www.interwhere.nl
info@interwhere.nl

vervaardigd uit 100% Recycled papier en verzonden in Biobased-folie