HV InterWhere | info

Nieuwsbrief 35 | uitgave december 2025

Wat betekent de uitslag van de Tweede Kamerverkiezing voor de huurders van Nederland ?

Als u deze pagina leest, is de formatie van een nieuw kabinet (waarschijnlijk) nog in volle gang. Daarom een kleine terugblik op de laatste verkiezingen van 29 oktober jl.

Tja, tijdens onze eerste redactievergadering (Op 8 oktober jl. dus ver vóór de verkiezingen) kondigde ik aan een stuk te schrijven in het nieuwsblad dat u nu leest, over de komende verkiezingen.
Toen de uitslag voor 95% bekend was en ik alle verkiezingsprogramma's voor me had liggen, wilde ik een stuk schrijven over wat de partijen voor plannen hadden voor de huurders in Nederland.



Toen ik mijn stukje klaar had en het terug las, dacht ik: "Nee, dat kan niet zo. HV Interwhere is een neutrale vereniging en dit is te veel mijn persoonlijke mening."

De volgende dag belandden ook de 4 volgende versies van mijn commentaar op de verkiezingen om vergelijkbare redenen in de prullenbak.



Politiek is in deze tijd natuurlijk een lastig thema

Ook op het laatste redactie overleg kwam, n.a.v. mijn laatste versie, de vraag aan de orde of mijn persoonlijke mening niet te veel in het artikel mag/kan doorklinken. HV Interwhere is nl. ik herhaal het, een neutrale vereniging.

Ja, een lastig thema dus. Er zijn (te) veel excessen vandaag de dag; mensen staan in onze gepolariseerde wereld qua politieke



mening (helaas) vaak recht tegenover elkaar en dan is het lastig een neutraal verhaal te vertellen.
Geen links-, rechts-, of middenverhaal dus, al moet worden gezegd, dat de linkse partijen als enigen verbetering voor huurders in hun programma hadden opgenomen.

Laten we hopen dat ze bereid zijn daar tijdens de onderhandelingen hard voor te knokken.

En anders? Dan gaan we gewoon, net als vroeger, de straat op. Het is natuurlijk nooit een verloren zaak: Wij als huurders hebben met elkaar een krachtige stem.

Adi van Esch
Voorzitter HV Interwhere



Wij spraken met Jurre Terhorst,
directeur Wonen van Intermaris

Geld, stenen en mensen



De directie van Intermaris bestaat uit vier personen*: een directeur-bestuurder, een directeur financiën & bedrijfsvoering (die gaat over geld), een directeur vastgoed (die gaat over "stenen" en op de vraag waar een directeur "wonen" over gaat is het antwoord van Jurre, de jongste van het viertal directieleden (38 jaar): "over mensen". Dus... over huurders, en waarschijnlijk dus over u die dit artikel leest.

Jurre vervolgt: "Er is een tijd geweest dat woningcorporaties zoals Intermaris zich uitsluitend konden (of mochten) bezig houden met 'geld en stenen', maar gelukkig is dat nu niet meer zo. We willen mensen niet alleen een huis, maar ook een thuis bieden." Dat brengt het onderwerp van ons gesprek natuurlijk al gauw op het onderwerp leefbaarheid.

Als wij opmerken dat het niet overal goed gaat met de leefbaarheid, antwoordt Jurre daarvan op de hoogte te zijn. "De problemen zijn deels te wijten aan de onderbezetting op die afdeling. Maar ook ziet Intermaris dat de problemen 'achter de voordeur' toenemen."

Plaatje: "Dit is natuurlijk wat we willen: daarvoor zijn echter meer mensen nodig! Dat ligt", zo benadrukt hij, "overigens niet aan de arbeidsvoorwaarden. Woningcorporaties hebben een eigen, en naar mijn mening, goede CAO. Personeel is, en niet alleen bij woning-corporaties, niet gemakkelijk te vinden, maar we zijn op dit moment gelukkig bezig met sollicitatieprocedures en we hopen de situatie op niet al te lange termijn te verbeteren."

Op onze vraag of het aanstellen van een huismeester per wooncomplex hier een uitkomst zou kunnen bieden antwoordt Jurre: "Huismeesters kunnen een bijdrage leveren, maar zijn ook moeilijk te vinden. Het probleem is, nog afgezien van de vraag of we die dan wel zouden vinden, of bewoners bereid en/of in staat zijn de daaraan onlosmakelijk verbonden kosten op te brengen.

We leggen aan Jurre vervolgens een paar uitspraken voor van zijn voorganger** (die overigens binnen de directie van Intermaris de onderwerpen "steen" en "wonen" nog combineerde).



Bouwen op grasland? "Ja", zegt hij, "Purmerend is als stad inderdaad redelijk volgebouwd.

"Er zal in Nederland voornamelijk gebouwd moeten worden aan de randen van bestaande steden, in die steden zijn immers de voorzieningen voor bewoners al aanwezig. Voor Purmerend betekent dat woningbouw aan de zgn. Oostflank, het gebied aan de oostkant van Purmerend dat loopt van de Baanstee Noord tot aan Vurige Staart. Er worden daartoe al geruime tijd, in overleg met de gemeente Purmerend, plannen ontwikkeld."

meer info:
https://purmerend.nl/wonen/purmerend-ontwikkeling /purmer-noord/ontwikkeling-oostflank-purmerend

Geconfronteerd met een andere uitspraak van zijn voorganger "het behoud van hooiland voor koeien vinden we in Nederland blijkbaar belangrijker dan een fatsoenlijk huis voor de volgende generatie, zegt Jurre: "natuurlijk zijn zorg voor het milieu en biodiversiteit van het grootste belang, maar het woonprobleem in Nederland is dermate groot, en nu we hebben bepaald dat er bij zeker woningbouw sprake moet zijn van ten minste 30% sociale huurwoningen, zie ik daar op den duur geen grote problemen."



Hij vervolgt: "We moeten echter wel zorgvuldig bepalen wat we precies gaan bouwen." Jurre introduceert daarbij een voor ons nieuw begrip: huishoudingsverdunning. "Er wonen nu gemiddeld 2 personen in een woning en dat is wel iets anders dan toen bijvoorbeeld in Wheermolen al die relatief grote Vier- en vijfkamerflats werden gebouwd. Bovendien blijkt bij de wens om te verhuizen, bijv. die van senioren, niet de hogere huur (daar bestaan ook in samenwerking met de gemeente Purmerend, wel compensatieregelingen voor) het grootste struikelblok (zoals veelal wordt gedacht), maar veel eerder de toch te beperkte ruimte."

Tot slot

Op het moment van dit gesprek staan de verkiezingen (nog) voor de deur. Op onze vraag waar de politiek in ieder geval voor zou moeten zorgen, zegt Jurre: "Blijf van de huurinkomsten af! Corporaties hebben het geld hard nodig voor nieuwbouw en onderhoud van hun woningbezit. Maak beroepsprocedures korter dan ze nu zijn. Je moet zorgvuldig afwegen of de belangen van één of twee huurders opwegen tegen de bouw van honderd nieuwe woningen."

Als u dit leest, zijn de verkiezingen geweest, maar een nieuw kabinet... dat duurt vast nog even.



* Namen en een korte introductie kunt u terug vinden op de website van Intermaris: **www.intermaris .nl** (over Intermaris/directie).

** Han Leurink; interview maart '23

Ventileren kan je leren

De lucht in huis raakt snel vervuild. Vervuilde lucht is ongezond. Daarom is het belangrijk om continu te ventileren, ook tijdens het stookseizoen.

Deze 6 regels helpen je hierbij.

woonbond

Haal energie uit je ventilatie!

1 VENTILEER 24/7

LAAT VENTILATIE-ROOSTERS EN (KLEP)-RAAMPJES ALTIJD OPEN EN ZET HET VENTILATIESYSTEEM NOOIT UIT.

2 VENTILEER EXTRA ALS JE...

kookt, doucht, de was uithangt, schoonmaakt, klust in huis en als er veel mensen in huis zijn.

ZET ROOSTERS EN RAAMPJES VERDER OPEN ÉN HET VENTILATIESYSTEEM OP DE HOOGSTE STAND.

3 ROOK NIET IN HUIS EN BRAND KAARSEN EN WIEROOK MET MATE

Ventilatie **aan**

Ventilatie **uit**

4 LAAT DE LUCHT IN HUIS DOORSTROMEN

Sluit de ruimte onder tussendeuren niet af.

Let op: houd tussendeuren gesloten wanneer je kookt of doucht. Zo voorkom je dat de vervuilde en vochtige lucht zich snel door het huis verspreidt.

5 VOORKOM VOCHT IN HUIS

Droog de was buiten, kook met de deksel op de pan en gebruik de afzuigkap, droog de muren en vloer van de badkamer na het douchen met een wisser.

6 HOUD ROOSTERS, KLEPRAAMPJES EN AFZUIGPUNTEN SCHOON.

Heb je een ventilatiesysteem? Let er dan op dat de verhuurder die geregeld onderhoudt.

tip

WIL JE WETEN OF JE VOLDOENDE VENTILEERT?

Koop of leen dan een CO_2-meter.

Uit buurten en wijken



Filmmiddag Grote Frank

Bij de Grote Frank hebben de bewoners voor de kinderen een film op een groot scherm laten zien. Er waren meer dan 60 kinderen op af gekomen. Hierbij een impressie van de geslaagde middag.

Vertoond werd de Disney film "Vaiana." Dat zorgde voor een heel geslaagde middag bij de Grote Frank.
En... Iedereen die wilde komen kijken, moest zijn of haar eigen stoel(tje) meenemen. Dat werd zo te zien een gezellige boel.

BC's of flatteams organiseren vast veel meer leuke dingen in Purmerend. Is er in uw buurt of wijk iets leuks gebeurd, stuur dit dan, het liefst met foto's, naar onze redactie: **Info@interwhere.nl**

15 jaar Juno

In april 2010 werden de eerste woningen van Juno opgeleverd. Op een plek waar zo'n 40 jaar lang de bekende grote Meteorenflats stonden.

Het gebouw Juno werd als eerste gebouwd en stond op een grote zandvlakte tussen allerlei bouwactiviteiten, het was een beetje pionieren voor de eerste bewoners.


Juno

Deze bewoners hebben de wijk om hen heen verder zien slopen en weer opbouwen en nog niet zo lang geleden was dat pas klaar. En wat is het mooi geworden.

Reden om dit 15-jarig bestaan met een klein feestje te vieren. Dat deden we in Wijkplein Where in Triton op zaterdag 11 oktober.

Zo'n 60 bewoners kwamen bij elkaar voor koffie met gebak, een heerlijke barbecue en ijs uit de kar van Multi-ijs.


Juno in de woestenij

Er lagen foto's van 15 jaar terug, een openbaring voor latere bewoners en de "geschiedenis" van Juno werd verteld.

En dat alles in het versierde restaurant waar lekker werd gegeten en gezellig bijgepraat met de buren. Het was een geslaagde avond.



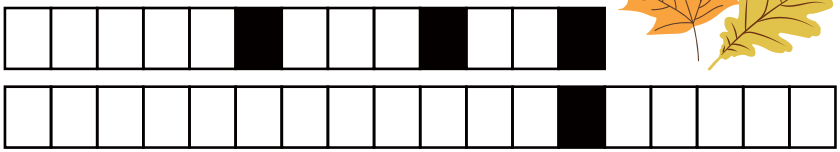
Prijspuzzel

Maak kans op een cadeaubon ter waarde van 20 euro en mail de oplossing naar prijspuzzel@interwhere.nl

T	A	S	U	A	E	D	A	C	A	L	O	B	M	O	T	E
B	K	B	E	S	C	H	I	K	B	A	A	R	H	E	I	D
E	S	N	N	E	D	W	O	O	N	B	O	N	D	S	N	D
L	R	E	I	V	U	L	A	N	D	L	E	H	S	W	V	I
E	E	K	H	U	U	E	U	R	D	O	E	I	N	E	E	E
I	G	A	C	R	R	E	A	S	D	E	M	G	E	B	R	H
D	I	Z	A	E	Z	F	D	V	E	M	N	N	N	I	G	R
S	L	S	M	I	A	B	V	E	O	E	I	I	N	N	A	A
A	L	D	N	T	A	A	I	C	G	N	P	T	A	A	D	A
D	I	I	R	A	M	A	S	K	S	V	S	H	L	R	E	B
V	W	E	O	V	H	R	E	L	E	A	R	C	P	S	R	L
I	J	L	C	O	E	H	R	A	I	A	E	I	P	V	I	A
S	I	E	P	N	I	E	E	C	V	S	K	L	O	O	N	A
E	R	B	O	E	D	I	N	H	R	J	I	R	O	L	G	T
U	V	W	P	R	R	D	E	T	E	E	U	E	L	G	E	E
R	E	N	I	G	I	N	G	E	S	S	S	V	S	E	N	B
B	S	L	E	F	A	T	G	N	I	D	E	L	K	N	A	A

AANKLEDING TAFELS
ADVISEREN
BELEIDSADVISEUR
BELEIDSZAKEN
BESCHIKBAARHEID
BETAALBAARHEID
BEWONERSCOMMISSIE
BLOEMENVAASJES
DUURZAAMHEID
KLACHTEN
LEEFBAARHEID
POPCORNMACHINE
RENOVATIE
SERVIESGOED
SLOOPPLANNEN
SUIKERSPIN
TOMBOLA CADEAUS
VERGADERINGEN
VERLICHTING
VRIJWILLIGERS
WEBINARS VOLGEN
WOONBOND

oplossing:



De oplossing in de bus gooien bij ons kantoor (Kometenstraat 6A) kan natuurlijk ook. Vergeet niet uw naam/adres er bij te vermelden.

De prijswinnaars van de puzzel uit onze vorige nieuwsbrief zijn:
Mevrouw M. Bean en Mevrouw J. Reitsma, beiden uit Purmerend.

Beiden van harte gefeliciteerd!

Een nieuw gezicht



Even voorstellen

Mijn naam is Egbert Groot. Ik ben sinds 1 september 2025 met pensioen na 46 onderwijsjaren. Vanaf die datum doe ik, naast lekker met pensioen zijn, een klein deel van de week de financiële zaken bij Interwhere. Ik ben hiervoor gevraagd en het leek me een mooie invulling van een deel van mijn pensioentijd.

Tot nu toe bevalt het me prima en verbaas ik me erover waar Interwhere allemaal voor wordt ingeschakeld. Er wordt door de medewerkers heel hard gewerkt voor de belangen van de huurders van Intermaris.

Mooi om te zien.

Alvast noteren

De komende **Algemene Jaarvergadering** zal gehouden worden op **maandag 23 maart**. We ontmoeten elkaar deze keer in het Tabor-centrum.

De aanvang is 19.30 uur.

En... Jongeren zijn duur

Vooral jongeren wonen vaak in dure huurwoningen, terwijl hun inkomen nog niet zo hoog is als bij mensen die verder zijn in hun carrière. Twee derde van de jonge stellen (tot 35 jaar) die huren, betaalde vorig jaar meer dan € 808,- per maand. Bijna de helft van deze groep had zelfs een dure huurwoning van meer dan € 1123,- per maand.

(info: Woonbond)



HUURDERSVERENIGING InterWhere

Dagelijks Bestuur
Voorzitter: Adi van Esch
Secretaris: Marcha Erdtsieck

Algemeen bestuur:
Mw. Adi van Esch
Mw. Lynoshca Matheu
Mw. Marcha Erdtsieck
Mw. Samantha Westenberg

Leden van de raad van commissarissen op voordracht van de huurdersverenigingen:
Dhr. H. van Schaik
Mw. S. Lutchman

Colofon:

Productie: HV InterWhere

Redactie:
Dhr. O. Seegers
Mw. M. van der Weide
Dhr. R. van Olffen
Mw. R. Bouland

Druk en verzending: Valk & partners
Oplage: : 4800

Kometenstraat 6A
1443 BA Purmerend
Tel: 0299 770014

www.interwhere.nl
info@interwhere.nl

vervaardigd uit 100% Recycled papier en verzonden in Biobased-folie